

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 440 /TB-CCTHADS

Chơn Thành, ngày 18 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2025 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 62/QĐCNHGT-DS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Quyết định thi hành án số 176/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/36/CT-TĐG.MDC, ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Thông báo số 419/TB-CCTHADS ngày 13/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 17/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Do đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; Địa chỉ: Đường Nguyễn Công Trứ, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:



1. Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 22, tờ bản đồ số 44, có diện tích 2002,7m<sup>2</sup> ( bằng chữ: hai nghìn không trăm lẻ hai phẩy bảy mét vuông). Mục đích sử dụng đất ở đô thị 300m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 1702,7 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất: Đất ở : Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 15/10/2043 (ghi chú có 428,3 m<sup>2</sup> nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ ), đất tọa lạc tại ấp Hiếu Cảm, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành ( nay là khu phố Hiếu Cảm, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 194684, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 16621 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 31/3/2022 cho ông Nguyễn Ngọc Nhật. Giá trị thẩm định là: 17.140.605.200 đồng.

2. Tài sản trên đất gồm:

- 01 căn nhà một tầng, diện tích 161,16m<sup>2</sup>, cấu trúc: 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 khu bếp + khu tắm giặt vệ sinh, kết cấu xây dựng: Móng, cột gạch; Tường xây tô sơn nước ốp gạch Ceramic cao 1,5m, phía trước nhà ốp đá Granite, nền ceramic, trần thạch cao, mái lợp tôn xà gồ sắt hộp, mái hiên thạch cao; Bếp thành xây gạch ốp gạch, bệ đá Granite; 01 cửa chính bốn cánh sắt kính, 01 cửa phụ khung sắt bọc tôn, 03 cửa phòng ngủ, 01 cửa phòng tắm, 01 cửa nhà vệ sinh bằng nhôm kính, 02 cửa sổ bốn cánh sắt kính; 06 cửa sổ hai cánh sắt kính; Nhà vệ sinh nội thất thiết bị trung bình; Hệ thống điện nước hoạt động bình thường. Nhà được xây dựng năm 2007.

- 01 kho phía sau nhà: Diện tích 25,16m<sup>2</sup>, kết cấu: nền xi măng, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; Tường xây tô, một phần gắn lưới B40, một vách muren nhà; 02 cửa khung sắt bọc tôn.

- Nền gạch Terrazo, diện tích 66,95m<sup>2</sup>

- Cổng và tường rào phía trước gồm: 01 tường rào dài 14,2m xây tô cao 2,35m, móng đá, cột gạch; 01 tường rào dài 14,2m, xây tô cao 0,8m, phía trên cột gạch+khung sắt lưới B40 cao 1,3m, 02 trụ gạch đổ bê tông cốt thép ốp gạch cao 2,9m, kích thước 500 x 500; 01 trụ nhỏ 300 x 300 cao 2,35m; Tường rào xây tô cao 0,9m phía trên khung sắt cao 1,4m; 01 cổng hai cánh sắt tổ hợp, kích thước (3,42 x 2,5)m.

-Hàng rào bên hông và phía sau đất: Tổng chiều dài là 174,6m, gồm: Hàng rào xây gạch không tô cao 0,3m, dài 26,3m, phía trên cột sắt Ø90, cao 1,7m+lưới B40 cao 1,4m; Hàng rào thành xây tô cao 0,4m cột sắt Ø90 cao 02m+lưới B40 cao 1,8m; 01 cổng khung sắt bọc tôn hai cánh kích thước (5,2 x 2)m; 01 cổng sắt tổ hợp hai cánh, kích thước (2,9 x 2)m

- Mái che phía sau: Diện tích 10,66m<sup>2</sup>, kết cấu: mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, nền xi măng.

- Nền xi măng + gạch vỉa hè, diện tích 82,8m<sup>2</sup>

- 01 vách tường xây tô dài 7,65m, cao 1,7m

-01 chuồng gà diện tích 6,8m<sup>2</sup>, tường xây tô, mái lợp tôn, nền xi măng

- 01 giếng khoan sâu 22m
- 01 vách tường xây tô dày 200, dài 4,95m, cao 2,75m
- 01 ki ốt, diện tích 65,7m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng cột gạch, tường xây tô + vách kính lấy sáng, mái phía dưới xà gồ gỗ tạp + lợp ngói + phía trên xà gồ sắt hộp mái lợp tôn, nền Ceramic, 01 cửa cuốn dài 2,05m, cao 2,9m, trần thạch cao, mái hiên đổ bê tông cốt thép; 02 cửa đi một cánh nhôm kính; 02 cửa sổ hai cánh sắt kính; Hệ thống điện đã bị cắt.

- Khu nhà vệ sinh biệt lập, diện tích 21,6m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng cột gạch, tường xây tô + nền gạch men, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, không có cửa.

- 01 vách tường cạnh nhà vệ sinh dày 100, dài 2,6m, cao 02m.

- 01 vách tường xây tô dày 100, dài 04m, cao 02m.

- Nền gạch lát vỉa hè diện tích 332,87m<sup>2</sup>

- Nền Ceramic, diện tích 61,4m<sup>2</sup>

Giá trị thẩm định tài sản là: 866.842.100 đồng

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản trên đất được thẩm định giá (làm tròn) là: **18.007.447.000 đồng** ( *Mười tám tỷ, không trăm lẻ bảy triệu, bốn trăm bốn mươi bảy nghìn đồng*).

#### **Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp, uy tín và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2025 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản;

2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá. Có năng lực, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

3. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi hiệu quả.

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác...

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.**

#### **Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá;

- Biểu phí đấu giá;



- Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí đánh giá ( Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp và các tài liệu kèm theo để chứng minh.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong giờ hành chính từ ngày 18/3/2025 đến 17 giờ ngày 21/3/2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Đường Nguyễn Công Trứ, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. Số điện thoại: 02713668366.

*Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Chơn Thành;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Văn Quân**